



長期優良住宅

お家が超長持ちするための基準をクリアする。

「長期優良住宅」とは、日本の極端に短い住宅寿命を改善するために国が定めた基準をクリアしているお家のことです。その基準はなんと7種類もあり、これらを満たしたお家が「長期優良住宅」と国から認められています。

01 耐震性 耐震等級 2 地震に強く、倒壊しにくい安心の家	02 耐久性能 劣化対策等級 3 構造や骨組みのしっかりした長く住める家	03 維持管理・更新の容易性 維持管理対策等級 3 メンテナンスのしやすい家	04 住戸面積 75㎡以上かつ1階面積40㎡以上 必要な広さが確保される
05 省エネルギー性 省エネルギー等級 4 地球にやさしく家計にもやさしい家	06 居住環境 各所管行政庁が定める基準 地域の街並みと調和した家	07 維持保全 「住まいの履歴書」付きの長く快適に住み続けられる家	

長期優良住宅と認められると、国から以下の2点の支援もあります。

住宅ローンの
金利の引き下げ

税金の軽減

住まれた後は「維持保全」を実施し、記録を作成する義務がありますが、善匠では専門のメンテナンス課がございますので、点検や記録、その後のリフォームなど、建てた後に必要になることもお任せいただけます。